



**„ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH” SP. Z O. O.**  
**97 – 425 ZELÓW, ul. Żeromskiego 28**  
**NIP: 769 222 69 12 REGON: 366145249 KRS: 0000654476**  
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi  
Wysokość kapitału zakładowego: 1 675 000,00 zł  
tel. (044) 634-22-58 [www.zukzelow.pl](http://www.zukzelow.pl)

UWK.701.121.2.2024

Zelów, dnia 08.01.2025 r.

**Wrzesiak Szczepan**

**Zelówek 39**

**97-425 Zelów**

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

**Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – „Zakład Usług Komunalnych” Sp. z o.o.** z siedzibą w Zelowie w odpowiedzi na wniosek z dnia 27.12.2024 r. (data wpływu), określa warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla nieruchomości zlokalizowanej w **Zelowie przy ulicy Wysockiego, działka nr 166/6, 167/35, obręb nr 0004.**

### **I. Warunki ogólne**

1. Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości, który ma zostać przyłączony do sieci: **budynek mieszkalny wielorodzinny;**
2. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej są ważne przez okres **2 lat** od dnia ich wydania.

### **II. Warunki wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej:**

- 1) należy wybudować do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej **PVC Ø 315 mm** znajdującej się w Zelowie przy ulicy Wysockiego, działka nr 166/7, obręb nr 0004;
- 2) włączenie do sieci wykonać za pomocą **trójnika;**
- 3) materiał: **PVC;**
- 4) obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych z wyszczególnieniem powierzchni, jej rodzaju, współczynników spływu, doboru średnicy przewodu kanalizacji oraz sprawdzenie możliwości przyjęcia i odprowadzania tychże wód odbiornikiem istniejącym, leży po stronie Inwestora.

### **III. Obowiązki**

Realizację budowy przyłącza do sieci zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.

#### **W zakresie wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej:**

- 1) na granicy działki należy przewidzieć zabudowę studni rewizyjnej z pogłębionym dnem, która będzie pełniła rolę osadnika zawiesin mineralnych i jednocześnie będzie studnią kontrolną.
- 2) pierwszą studzienkę na przyłączy należy zaprojektować jako osadową.

#### IV. Warunki formalne, zgłoszenia i odbiór przyłącza

1. Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej, w zależności od formy wybranej przez Inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu wymaga się złożenia wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłącza na nadzianie koordynacyjnego organizowanej przez Starostę Bełchatowskiego.
3. W związku z lokalizacją przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogi, należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządcy drogi.
4. Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego oraz prowadzenie w nim robót od odpowiedniego zarządcy drogi.
5. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza kanalizacji deszczowej;
6. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza kanalizacji deszczowej powinno zawierać co najmniej:
  - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby Inwestora,
  - 2) wskazanie adresu przyłącza kanalizacji deszczowej.
7. Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza kanalizacji deszczowej;
8. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza kanalizacji deszczowej należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych.
9. **Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza kanalizacji deszczowej. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem;**
10. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
11. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza kanalizacji deszczowej zawiera co najmniej:
  - 1) datę podpisania protokołu,
  - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
  - 3) dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
  - 4) uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego, a sposobem realizacji przyłącza kanalizacji deszczowej,
  - 5) skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków.
12. Roboty na czynnych sieciach kanalizacji deszczowej wykonywane są pod nadzorem pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej);
13. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią kanalizacji deszczowej

znajduje się na tej samej działce co przyłączy lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

#### **V. Warunki prawne**

1. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć kanalizacji deszczowej. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłączy kanalizacji deszczowej. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
  - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
  - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji,
  - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
  - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
  - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie,
  - 3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłączy kanalizacji deszczowej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłączy kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacji deszczowej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

Zatwierdził:

PREZES ZARZĄDU  
Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.  
w Żelazie

Sylwester Topolski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

